

**Szalaszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Szalaszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6) pontjában, az 5.§ (2) bekezdés c) pontjában, a 11.§ (16) bekezdésében, a 13.§ (1) bekezdésében, a 18.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i)-j) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§ E rendelet hatálya Szalaszend Község Önkormányzatára (továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre és az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, ingó dolgokra és vagyoni értékű jogokra terjed ki.

2. Az önkormányzati vagyon

- 2.§ (1)** Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból – ezen belül forgalomképtelen törzsvagyonból és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból –, valamint üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseinek figyelembevételével került megállapításra.
- (3) Forgalomképtelenek az Nvt. által kizárólagos önkormányzat tulajdonban állónak minősített vagyonelemek.
- (4) Az önkormányzat a forgalomképtelennek minősülő vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyónként vagyonelemeket nem határoz meg ilyen vagyon elem hiányában.
- (5) Az Nvt. rendelkezései szerint korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.
- (6) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek és muzeális emlékek.
- (7) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az 1. számú melléklet, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát a 2. számú melléklet tartalmazza.
- (8) Ha a vagyontárgy (7) bekezdés szerinti rendeltetési célja megváltozik és a korlátozásának a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a vagyontárgy rendeltetési céljának módosításával a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyoni körből korlátozottan forgalomképesé, vagy forgalomképesé válik és ennek megfelelően a rendelet módosításra kerül.

3. Az Önkormányzat vagyonának alapvető rendeltetése

3.§ Az Önkormányzat vagyonának alapvető rendeltetése az önkormányzati célok megvalósítása.

4. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

4.§ A Képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
- b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
- c) értékpapír vagyonának értékét névértéken állapítja meg.

5. A tulajdonosi jogok gyakorlása

5.§ (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A Képviselő-testületet a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

6. Az Önkormányzat vagyonával való rendelkezés

6.§ (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak e rendeletben meghatározott módon hasznosíthatók.

7.§ (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó, az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak nem idegeníthetők el.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó, a 2. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyaihoz kapcsolódó döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) A költségvetési szerv az alapító okiratában megjelölt önkormányzati vagyon használatára jogosult az alapító által meghatározott tartalommal és terjedelemben.

7. Az Önkormányzati vagyon kezelése

8.§ (1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő törzsvagyon és üzleti vagyon elemeire a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) és az Nvt. szabályai szerint vagyonkezelési szerződéssel létesíthet vagyonkezelői jogot.

(2) A vagyonkezelői jog létesítése akkor indokolt, ha az önkormányzati közfeladat ellátása költséghatékonyabban végezhető el. A Képviselő-testület a vagyonkezelői jog létesítéséről, az átadott vagyontárgyakról az önkormányzati közfeladat átadásával egy időben dönt.

(3) A vagyonkezelőt megilletik, illetve terhelik az Nvt. 11.§ (8) bekezdésében és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.

9.§ (1) A vagyonkezelői jog létesítésével ingyenesen átadott önkormányzati vagyontárgyak körét a vagyonkezelő által ellátott közfeladathoz szükséges mértékben kell meghatározni. Az ingyenes átengedés feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladatot az Önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett látja el.

(2) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő megszerzése esetén az ellenértéket a vagyonhasznosításból származó várható bevétellel arányos éves összegben kell meghatározni.

10.§ (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint használja, használati jogát szerződésszerűen, az elvárható

gondossággal e rendelet alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) és az Nvt. szabályaira figyelemmel gyakorolja.

(2) A vagyongazdálkodó az önkormányzati vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat hozzájárulását.

(3) A vagyongazdálkodás ellenőrzésének keretében a vagyongazdálkodó köteles évközi beszámolóra, adatszolgáltatásra.

(4) A vagyongazdálkodó tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

(5) Az önkormányzat tulajdonosi ellenőrzési feladata a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata. Ennek keretében vizsgálni kell, hogy a vagyongazdálkodó kezelésében adott vagyont az Nvt., valamint a Mötv. és a vagyongazdálkodási szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi-e, továbbá feladata az ellenőrzés során feltárt szabálytalanságok megszüntetésére irányuló intézkedés kezdeményezése.

8. Az Önkormányzati vagyon hasznosításával kapcsolatos eljárás

11.§ (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont hasznosítani, tulajdonjogát átruházni versenyeztetés nélkül akkor lehet, ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el:

- a) ingó vagyon esetén az 1.000.000.- (egymillió) Forintot,
- b) ingatlan vagyon esetén a 3.000.000.- (három-millió) Forintot,
- c) vagyoni értékű jog esetén az 1.000.000.- (egymillió) Forintot.

(2) A versenyeztetés nyilvános pályázati eljárás útján valósul meg, amely szabályait a 4. számú melléklet tartalmazza.

(3) A szerződés megkötésére az Önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

9. A felajánlott vagyon elfogadása

12.§ (1) Ha a vagyont az önkormányzat javára ellenérték fejében ajánlják fel, a felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról is a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(3) A Képviselő-testület az (1)-(2) bekezdésben foglalt felajánlást, amennyiben az terhelt vagyontárgyat érint, nem fogadhatja el.

10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

13.§ Az önkormányzat követeléseiről csak a Képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

11. Vegyes rendelkezések

14.§ (1) E rendelet hatályba lépése után az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak forgalomképtelenné, vagy korlátozottan forgalomképesé nyilvánításáról – amennyiben más jogszabály erről nem rendelkezik – a Képviselő-testület dönt.


(2) A jegyző az egyes kategóriákba tartozó vagyonelemekben bekövetkezett változásokról kimutatást készít és évente kezdeményezi, hogy azok a vonatkozó mellékleteken átvezetésre kerüljenek.

(3) Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak leltározására, selejtezésére, az elfekvő készletek értékesítésére a hatályos pénzügyi és számviteli szabályok az irányadók.


(4) Az önkormányzati vagyon értékesítéséből származó bevétel felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

12. Záró rendelkezések

15.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


dr. Tóth István
polgármester





Ignáczné dr. Brunclik Edina
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet 2023. november hó 28. napján kihirdettem.




Ignáczné dr. Brunclik Edina
jegyző

1. melléklet a 13 /2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez
Az Önkormányzat forgalomképtelen ingatlan vagyona

2. melléklet a 13 /2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez
Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyona

3. melléklet a 13 /2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez
Az Önkormányzat forgalomképes ingatlan vagyona

4. melléklet a 13 /2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez
A versenyeztetés szabályai

1. melléklet a 13/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	földrészlet nagysága m ²	tulajdoni hányad	ingatlan jellege/ megnevezése	tulajdonba kerülés időpontja
közút		15	0,0309	1/1	kivett közút	1994.05.02
közterület	Névtelen tér	53	0,5564	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közterület	Ady Endre u.	54	0,3937	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közút		80	0,0632	1/1	kivett közút	1994.05.02
közterület	Poprádi tér u.	107	0,1302	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közút	Öregnyárfa út	114	0,0602	1/1	kivett közút	1994.05.02
árok		121	0,0314	1/1	kivett árok	1994.05.02
közút		140	0,0388	1/1	kivett közút	1994.05.02
árok		152	0,0175	1/1	kivett árok	1994.05.02
közterület	József Attila u.	164	1,1434	1/1	kivett közterület	1994.05.02
árok		165	0,0332	1/1	kivett árok	1994.05.02
közút		167	0,0447	1/1	kivett közút	1994.05.02
közút		183	0,0519	1/1	kivett közút	1994.05.02
közút		199	0,0391	1/1	kivett közút	1994.05.02
közterület	József Attila u.	205/1	0,2490	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közterület	József Attila u.	205/2	0,4295	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közterület	Névtelen tér	227	0,6547	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közterület	Szabadság tér	228	0,3069	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közterület	Béke utca	243	0,6822	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közterület	Névtelen utca	250	0,0816	1/1	kivett közterület	1994.05.02
temető		251/1	0,8272	1/1	kivett temető	2017.09.20
közterület	Rákóczi utca	261	0,2653	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közterület	Sport út	290	0,3028	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közterület	Béke utca	301	0,9199	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közút		336	0,0086	1/1	kivett közút	1994.05.02
sporttelep és sportöltöző		347/1	1,5760	1/1	kivett sporttelep és sportöltöző	1994.05.02
közút		352	0,2806	1/1	kivett közút	1994.05.02
közterület	Névtelen köz	371/1	0,0177	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közterület	Petőfi u.	380	0,4729	1/1	kivett közterület	1994.05.02
temető		403	1,1497	1/1	kivett temető	1994.05.02
közterület	Óvoda utca	425	0,6628	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közterület	Öregnyárfa út	446	0,41116	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közterület	Óvoda utca	458/1	0,3351	1/1	kivett közterület	1994.05.02
közút		03	0,1332	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		05	0,4693	1/1	kivett közút	2010.01.13

közút		08	0,4800	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		011	0,2452	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		016	0,6474	1/1	kivett közút	1994.05.02
közút		018	1,6786	1/1	kivett közút	1994.05.02
csatorna		021/1	0,2165	1/1	kivett csatorna	2010.01.13
közút		023	0,2365	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		028	1,0030	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		031	0,2728	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		035	0,7745	1/1	kivett közút	1994.05.02
út		036/8	0,0679	1/1	kivett út	1994.05.02
közút		037/1	0,4719	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		039/2	0,2690	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		041	0,2127	1/1	kivett közút	1994.05.02
közút		043	0,2791	1/1	kivett közút	1994.05.02
temető, ravatalozó		044	0,8208	1/1	kivett temető, ravatalozó	1994.05.02
közút		045/2	0,4752	1/1	kivett közút	1994.05.02
közút		046/2	0,0642	1/1	kivett közút	1994.05.02
közút		046/3	0,0442	1/1	kivett közút	2017.09.20
közút		046/5	0,9646	1/1	kivett közút	2017.09.20
közút		048/1	0,6667	1/1	kivett közút	2017.09.20
közút		051/15	0,0329	1/1	kivett közút	2014.12.02
közút		056	0,5896	1/1	kivett közút	1994.05.02
közút		058	0,4564	1/1	kivett közút	1994.05.02
közút		059/8	0,1037	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		060	0,3102	1/1	kivett közút	1994.05.02
közút		063	0,4442	1/1	kivett közút	1994.05.02
közút		065	0,7769	1/1	kivett közút	1994.05.02
árok		068	1,0050	1/1	kivett árok	2010.01.13
út		069/5	0,1334	1/1	kivett út	2010.01.13
út		069/10	0,0302	1/1	kivett út	2010.01.13
út		069/19	0,5255	1/1	kivett út	2010.01.13
árok		072	0,0702	1/1	kivett árok	2010.01.13
közút		077	0,5740	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		082	1,6881	1/1	kivett közút	1994.05.02
út		086/10	0,0262	1/1	kivett út	2007.05.30
út		087/5	2,1842	1/1	kivett út	2010.01.13
közút		088	0,7641	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		092	0,3503	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		095	0,3213	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		096	0,3831	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		098	0,5035	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		0100	0,2546	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		0102	0,5265	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		573	0,2594	1/1	kivett közút	1994.05.02

2. melléklet a 13/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyron

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	földrészlet nagysága m ²	tulajdoni hányad	ingatlan jellege/ megnevezése	tulajdonba kerülés időpontja
községháza	Jókai u. 36-2	44/2	0,6955	1/1	kivett községháza	1993.07.20
orvosi rendelő	Jókai u. 94-1	131/1	0,3001	1/1	kivett orvosi rendelő	1994.05.02
általános iskola		168	0,03142	1/1	kivett általános iskola	1994.05.02
általános iskola		387	0,4093	1/1	kivett általános iskola	1994.05.02
Óvoda	Óvoda út 35.	406	0,3159	1/1	kivett óvoda	1994.05.02
Bölcsőde		405	0,3997	1/1	kivett beépítetlen terület	1994.05.02

Forgalomképes üzleti vagyon

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	földrészlet nagysága ha/m ²	tulajdoni hányad	ingatlan jellege/ megnevezése	tulajdonba kerülés időpontja
gazdasági épület, udvar		44/1	0,039	1/1	kivett gazdasági épület, udvar	2006.10.31
beépítetlen terület		115/1	0,1596	1/1	kivett beépítetlen terület	1994.05.02
lakóház, udvar	Szalaszend, Jókai u. 134.	134	0,2530	1/1	kivett lakóház, udvar	1994.05.02
beépítetlen terület		169/1	0,0310	1/1	kivett beépítetlen terület	1994.05.02
lakóház, udvar	Szalaszend, Jókai u. 81.	169	0,2530	1/1	kivett lakóház, udvar	1994.05.02
lakóház, udvar	Szalaszend, József Attila u. 9.	170/1	0,1809	1/1	kivett lakóház, udvar	2020.01.07
gazdasági épület		171/4	0,3756	1/1	kivett gazdasági épület	2016.11.03
lakóház, udvar	Szalaszend, József Attila u. 15.	177	0,1794	1/1	kivett lakóház, udvar	2015.02.09
beépítetlen terület		182/2	0,1116	1/1	kivett beépítetlen terület	1994.05.02
beépítetlen terület		229/2	0,0250	1/1	kivett beépítetlen terület	1994.05.02
beépítetlen terület		286/2	0,0703	1/1	kivett beépítetlen terület	2014.01.27
szántó	a	286/3	2.0110	1/1	szántó	2014.01.27
árok	b	286/3	0,1971	1/1	kivett árok	2014.01.27
árok	c	286/3	0,1412	1/1	kivett árok	2014.01.27
legelő	d	286/3	0,0777	1/1	legelő	2014.01.27
szántó	f	286/3	0,5151	1/1	szántó	2014.01.27
szántó	g	286/3	0,9318	1/1	szántó	2014.01.27
legelő	h	286/3	0,1591	1/1	legelő	2014.01.27
beépítetlen terület	j	286/3	0,2319	1/1	kivett beépítetlen terület	2014.01.27
lakóház, udvar	Szalaszend, Béke út 27.	303	0,1148	1/1	kivett lakóház, udvar	2019.09.11

beépítetlen terület		347/1	1,5760	1/1	kivett beépítetlen terület	1994.05.02
beépítetlen terület		347/2	0,2592	1/1	kivett beépítetlen terület	2018.04.18
beépítetlen terület		347/3	0,2592	1/1	kivett beépítetlen terület	2018.06.12
beépítetlen terület		347/4	0,0809	1/1	kivett beépítetlen terület	1994.05.02
beépítetlen terület		351/4	0,0583	1/1	kivett beépítetlen terület	1994.05.02
beépítetlen terület		358	0,01787	1/1	kivett beépítetlen terület	1994.05.02
beépítetlen terület		376	0,0979	1/1	kivett beépítetlen terület	1994.05.02
beépítetlen terület		426	0,1888	1/1	kivett beépítetlen terület	1994.05.02
beépítetlen terület	Szalaszend, Óvoda út 69.	458/15	0,1745	1/1	kivett beépítetlen terület	1994.05.02
lakás	Szalaszend, Óvoda út 67.	458/16/A/1	73 m ²	1/1	lakás	2007.09.13
lakás	Szalaszend, Óvoda út 65.	458/16/A/2	73 m ²	1/1	lakás	2007.09.13
lakás	Szalaszend, Óvoda út 63.	458/17/A/1	73 m ²	1/1	lakás	2007.09.13
beépítetlen terület		458/27	0,4970	1/1	kivett beépítetlen terület	1994.05.02
beépítetlen terület		458/31	0,5863	1/1	kivett beépítetlen terület	1994.05.02
legelő	Műv. ág: 4	026/6	6,7510	3031/5160	legelő	2006.02.10
saját használatú út		026/6	0,1152	3031/5160	kivett saját használatú út	2006.02.10
legelő	Műv. ág: 4	026/6	3,1724	3031/5160	legelő	2006.02.10
fásított terület	Műv. ág: 4	027/8	0,1190	1/1	fásított terület	1994.05.02
fásított terület	Műv. ág: 4	027/9	0,1771	1/1	fásított terület	1994.05.02
fásított terület	Műv. ág: 4	027/11	0,1659	1/1	fásított terület	1994.05.02
fásított terület	Műv. ág: 4	027/14	0,1985	1/1	fásított terület	1994.05.02
szántó	Műv. ág: 5	040/4	0,0400	1/1	szántó	2017.09.22
legelő	Műv. ág: 7	040/4	0,2511	1/1	legelő	2017.09.22
legelő	Műv. ág: 6	042/4	0,1456	1/1	legelő	2017.09.20
legelő	Műv. ág: 6	045/9	0,1185	1/1	legelő	2017.09.20
szántó	Műv. ág: 7	055	0,9858	1/1	szántó	1994.05.02

szántó	Műv. ág: 5	069/2	0,61236	1/1	szántó	2001.01.11
gyümölcsös és antennatorony (Vodafone torony)	Műv. ág: 6	505	0,4158	1/1	gyümölcsös és antennatorony (Vodafone torony)	1994.05.02
gyümölcsös	Műv. ág: 6	506/2	0,1600	1/1	gyümölcsös	1994.05.02
szőlő	Műv. ág: 6	511	0,1908	1/1	szőlő	1994.05.02
rét	Műv. ág: 6	519	0,1537	1/1	rét	1994.05.02
gyümölcsös	Műv. ág: 6	520	0,0594	3/9	gyümölcsös	2001.01.11
szőlő	Műv. ág: 4	520	0,0699	3/9	szőlő	2001.01.11
szántó	Műv. ág: 7	520	0,1903	3/9	szántó	2001.01.11
rét	Műv. ág: 6	521/1	0,0683	1/1	rét	1994.05.02
kert	Műv. ág: 6	521/1	0,0877	1/1	kert	1994.05.02
rét	Műv. ág: 6	521/1	0,1908	1/1	rét	1994.05.02
szőlő	Műv. ág: 4	532	0,0927	5/50	szőlő	2001.01.11
gyümölcsös	Műv. ág: 6	532	0,0720	5/50	gyümölcsös	2001.01.11
rét	Műv. ág: 6	548	0,1636	1/1	rét	1994.05.02
rét	Műv. ág: 6	556/2	0,3826	1/1	rét	1994.05.02
szőlő	Műv. ág: 4	562	0,0935	1/1	szőlő	2017.05.29
kert	Műv. ág: 6	562	0,1105	1/1	kert	2017.05.29
kert	Műv. ág: 6	577/1	0,1579	1/1	kert	1994.05.02
gyümölcsös	Műv. ág: 6	577/1	0,0518	1/1	gyümölcsös	1994.05.02
szántó	Műv. ág: 5	579	1,3728	3/9	szántó	2001.01.11
rét	Műv. ág: 6	591	0,1546	1/1	rét	1994.05.02
szántó	Műv. ág: 5	592	0,2048	3/9	szántó	2001.01.11
kert	Műv. ág: 6	593	0,1464	1/1	kert	1991.01.11
rét	Műv. ág: 6	594	0,1690	1/1	rét	1994.05.02
szántó	Műv. ág: 6	595	0,1987	1/1	szántó	1994.05.02
rét	Műv. ág: 6	596	0,2126	1/1	rét	1994.05.02
szántó	Műv. ág: 6	597	0,1580	1/1	szántó	1994.05.02
rét	Műv. ág: 6	607	0,2450	1/1	rét	1994.05.02
rét	Műv. ág: 6	609	0,2905	1/1	rét	1994.05.02
rét	Műv. ág: 6	610	0,3105	1/1	rét	1994.05.02
szántó	Műv. ág: 4	611	0,2362	1/1	szántó	1994.05.02
szántó	Műv. ág: 4	613/1	0,2137	1/1	szántó	1994.05.02
szántó	Műv. ág: 6	613/2	0,4888	1/1	szántó	1994.05.02
szántó	Műv. ág: 4	615	0,4025	1/1	szántó	1994.05.02
szántó	Műv. ág: 4	619	0,3206	1/1	szántó	1994.05.02
rét	Műv. ág: 6	620	0,3172	1/1	rét	1994.05.02
rét	Műv. ág: 6	621/1	0,3180	1/1	rét	1994.05.02
rét	Műv. ág: 6	621/2	0,5620	1/1	rét	1994.05.02
rét	Műv. ág: 6	624	0,2004	1/1	rét	1994.05.02
rét	Műv. ág: 6	625	0,3440	1/1	rét	1994.05.02
szántó	Műv. ág: 6	628	0,3670	1/1	szántó	1994.05.02
szántó	Műv. ág: 6	629	0,3639	1/1	szántó	1994.05.02
szántó	Műv. ág: 6	630	0,3597	1/1	szántó	1994.05.02

A versenyeztetés szabályai

1. Nyilvános pályázattal kapcsolatos eljárást a hivatal folytatja le a Képviselő-testület döntése alapján. A pályázat nyertese az, aki a Képviselő-testület döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményezéséről a jegyző vagy az önkormányzat felkérése (megbízása) alapján szakértő gondoskodik.

2. A nyilvános pályázatot a hivatal hirdetőtábláján, illetve hivatalos honlapján minden esetben meg kell hirdetni.

3. A pályázat leadására határnapot kell megjelölni. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 10 naptári napnál.

4. A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:

4.1. a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét, illetve ha a pályázat lebonyolítására megbízás alapján kerül sor, az erre való utalást,

4.2. a pályázat célját, vagy arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat,

4.3. a pályázat tárgyanként a értékesítendő, megvásárlásra kerülő, hasznosítandó vagyron (rész) megnevezését, - szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat,

4.4. az értékesítés, vásárlás, hasznosítás, vagyronkezelési szabályait és ezek műszaki, gazdasági jogi feltételeit,

4.5. az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét, az elbírálás rendjét, az elbírálás módját,

4.6. az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,

4.7. a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,

4.8. a pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait,

4.9. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti,

4.10. a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat, az eljárás rendjét, döntésre jogosult megnevezése, az eredményhirdetés módját, helyét várható idejét,

4.11. mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéshez,

4.12. az önkormányzat érdekeit szolgáló garanciákra történő utalást,

4.13. a megadott ingatlant, ingóságot érintő, harmadik személyre vonatkozó jogosultságot.

5. A pályázati felhívásban, illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor szerződéstervezetet is csatolni kell, vagy a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkoznia kell.

6. Ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetén a pályázati felhívás mellett a kiíró döntése alapján készítendő részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell még:

6.1. 1 évnél nem régebbi vagyonértékelést,

6.2. az ingatlan és ingó vagyon azonosítására vonatkozó adatokat, ingatlan tulajdoni lap másolatot (3 hónapnál nem régebbi)

6.3. a terület övezeti besorolására vonatkozó adatokat,

6.4. az érvényes településrendezési tervek (építési szabályzat és szabályozási terv) szerint a beépíthetőségre vagy a beépítés korlátozására vonatkozó szabályok ismertetését,

6.5. a megtekinthetőség idejét, módját.

7. Ingatlan és ingó vagyon értékesítését nem eredményező hasznosítása esetén a részletes pályázati kiírás tartalmazza a 6. bekezdésen túl:

7.1. a lehetséges hasznosítás céljának, időtartamának megjelölését,

7.2. az ingatlan állapotának, felszereltségének ismertetését, a vagyonkezelő megnevezését,

7.3. a bérleti, használati díj mértékét,

7.4. a jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötéseket, nyilvántartott értéket.

8. A kiíró a pályázati felhívásban a részletes pályázati kiírás átadását meghatározott mértékű térítési díj megfizetéséhez kötheti. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani az ajánlata tartalmát. A benyújtott pályázatokat legalább a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.

9. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlatkötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

10. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban legalább 2 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva, „eredeti” megjelöléssel kell ellátni.

11. A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik – valamint, ha a pályázati kiírás azt tartalmazza – a közjegyző vagy a bíráló bizottság vehet részt.

12. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

13. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

14. Eredménytelen a pályázat, ha

- 14.1. az kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy
- 14.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, a pályázatra vonatkozó előírásoknak, vagy
- 14.3. kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve a második fordulóra meghívott egyetlen pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek, vagy
- 14.4. a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázati tisztaságához fűződő jogait megsértette, vagy valamely pályázó részére – a többi pályázó érdekeit sértő módon – előnyt biztosított, vagy
- 14.5. a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.
15. A felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.
16. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.
17. A szerződést a pályázat elbírálásától számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.
18. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – a meghiúsult, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy az önkormányzat jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett, a pályázati kiírás tartalma szerint – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

