

Szalaszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (X. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról

Szalaszend Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Szalaszend Községi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, a Szalaszend Jókai út 37. sz. alatti Hönig Kastély, a Szalaszend József Attila út 7/a. sz. alatt található étkezőre terjed ki.

2. Bérbeadói jogok gyakorlása és a bérbeadói kötelezettség teljesítése

2. §

(1) Szalaszend Községi Önkormányzat tulajdonában lévő étkező esetenkénti, meghatározott időtartamra szóló bérbeadására Szalaszend Község Polgármestere (a továbbiakban: bérbeadó) jogosult.

(2) Az esetenkénti bérleti jogviszony minden esetben a bérbeadó és bérlő közötti írásbeli megállapodás alapján jön létre.

3. A helyiség bérlet szabályai, általános rendelkezések, bérleti díj megfizetése

3. §

(1) Bérleti megállapodás csak határozott időre, az írásos megállapodásban rögzített óraszámra szól.

(2) Az étkező bérletére csak abban az időszakban van lehetőség, amikor az oktatási, nevelési munkát, a gyermekek étkeztetését nem zavarja.

(3) A helyiségek bérlését legalább 8 nappal korábban írásban kell kérelmezni. A kérelemnek tartalmaznia kell a bérleményben tervezett esemény jellegét, a résztvevők számát.

(4) A helyiség nem adható bérbe

a) Hönig Kastély esetében 70 főnél nagyobb,

b) étkező esetében 30 főnél nagyobb létszámú esemény megrendezésére.

(5) A szerződés nem terjed ki az étkezővel egy épületben lévő konyhai és kiszolgáló helyiségekre.

4. §

(1) A helyiségek egy összegű igénybevételi díja:

- a) Szalaszend községben állandó lakóhellyel rendelkező bérlő esetében megkezdett óránként 5.000.- Ft/óra.
- b) Szalaszend községben állandó lakóhellyel nem rendelkező bérlő esetében megkezdett óránként 7.000.- Ft/óra.

(2) Az egy összegű igénybevételi díjat a bérlő előre köteles megfizetni, pénztári befizetéssel, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással a megállapodásban megjelölt számlára, az ingatlan kezelője részére.

5. §


(1) A bérlő köteles a bérleményt az átadáskori eredeti állapotában, leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas, fertőtlenített állapotban visszaadni.

(2) A bérlő köteles a helyiségben, az épületben és a berendezésben okozott kárt maradéktalanul megtéríteni.


4. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2022. október 19-én lép hatályba.

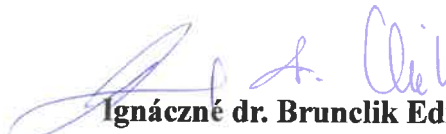

dr. Tóth István
polgármester




Ignáczné dr. Brunclik Edina
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet 2022. október 19. napján kihirdettem.


Ignáczné dr. Brunclik Edina
jegyző

